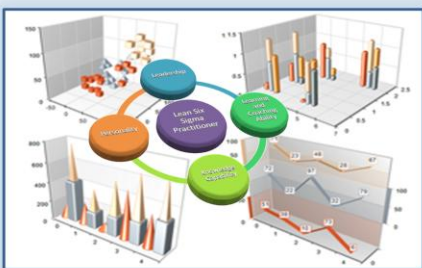
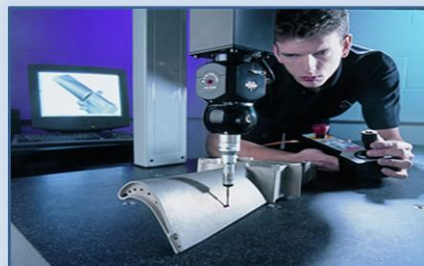


## روزمه تخصصی نگهداری و تعمیرات

- نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS
- نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM
- پیاده سازی نگهداری و تعمیرات برنامه ریزی شده PM
- نگهداری و تعمیرات مبتنی بر پایش تجهیزات CBM
- طرح ریزی فرآیند نگهداری و تعمیرات سازمان



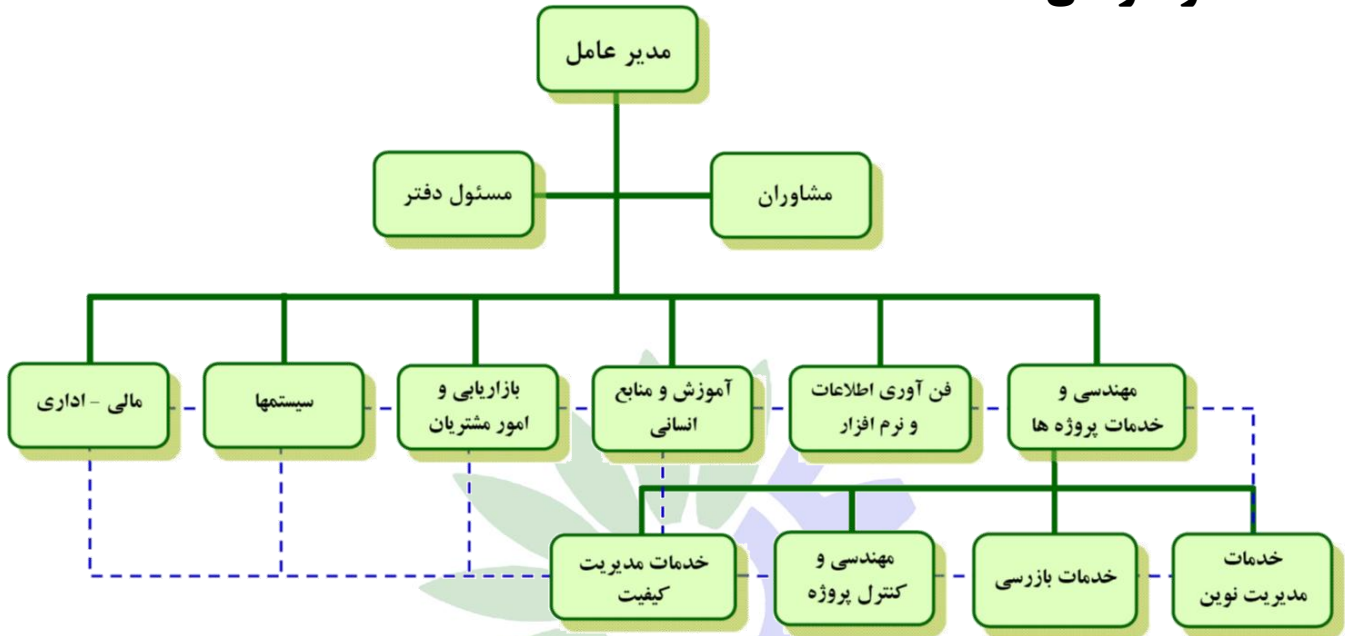
[www.rasatadbir.com](http://www.rasatadbir.com)  
[www.rasatadbir.org](http://www.rasatadbir.org)  
[www.rasatadbir.ir](http://www.rasatadbir.ir)



[www.rasatadbir.com](http://www.rasatadbir.com)  
Email: [info@rasatadbir.com](mailto:info@rasatadbir.com)  
Tel: 0511 - 6097244  
TeleFax: 0511 - 6097243  
Post Box : 91895-1435

آدرس : مشهد - بلوار معلم بین معلم ۱۲ و ۱۴ پلاک ۲۹۰ - صندوق پستی ۱۴۳۵ - ۹۱۸۹۵  
تلفن : ۰۵۱۱ - ۶۰۹۷۲۴۴  
تلفکس : ۰۵۱۱ - ۶۰۹۷۲۴۳

## ساختار سازمانی :



## ویژگیهای شرکت رساتدبیر پارس :

- ۱- سازمانی ارزش افزا برای مشتریان
- ۲- وجود سازمانی مبتنی بر ساختار ماتریسی
- ۳- وجود ساختار و فعالیت های پروژه محور در سازمان
- ۴- دسترسی آسان و سریع به مدیران پروژه و کارشناسان سازمان
- ۵- فعالیتهای کسب و کارهای سازمان مبتنی بر سازمان های اینترنت محور
- ۶- ارائه نرم افزارهای بهینه و انعطاف پذیر جهت ارائه موثرتر خدمات به سازمانها و مشتریان
- ۷- طرح ریزی ساختار اجرایی با رویه های طرح ریزی شده مبتنی بر سیستمهای مدیریت کیفیت
- ۸- طراحی، توسعه و ارائه نرم افزارهای تخصصی در حوزه های متعدد متناسب با نیازهای سازمانهای
- ۹- ارائه خدمات سریع جهت پشتیبانی نرم افزارهای تخصصی به مشتریان در کوتاهترین زمان ممکنه
- ۱۰- وجود سابقه اجرایی و تجربیات بیست ساله مدیران و کارشناسان شرکت سبب ارائه خدمات برتر و با کیفیت به عنوان یکی از مزیت‌های رقابتی قابل اتکا در ارائه خدمات به مشتریان.

## خط مشی کیفیت شرکت رسا تدبیر پارس

شرکت مشاور فنی و خدمات مدیریتی "رسا تدبیر پارس" جهت دستیابی به اهداف کیفی، سیستم مدیریت کیفیت خود را بر مبنای استاندارد ISO 9001:2008 و توجه به الزامات خواسته شده توسط مشتریان خود تدوین نموده است.

عمده فعالیت‌های شرکت در زمینه مطالعه و تحقیقات کاربردی، آموزش، مشاوره‌های فنی، سیستمی، کیفی و خدمات مدیریتی برای مشتریان این شرکت اعم از سازمانهای تولیدی و خدماتی دولتی و خصوصی همسو با رشد و بالندگی روز افزون آنان است.

شرکت "رسا تدبیر پارس" جهت تحقق اهداف تعریف شده خود، رعایت موارد زیر را بر خود لازم می‌داند:

- اجرایی نمودن فواید فواید مشتریان و ارتقای سطح رضایت مندی آنها،
- اجرای اثربخش و کارا و نیز تمویل به موقع فعالیتها و پروژههای در دست،
- ارزش آفرینی بیش از پیش برای فعالیتهای کاری مشتریان خود به عنوان رمز ماندگاری در کنار مشتریان،
- پایبندی به اصول اخلاقی در کار به عنوان مبنای ترین عنصر اخلاق مرفه ای گری و کلیدی رمز موفقیت،
- تدوین صمیعی فرایندهای کاری و بهبود مستمر آنها در جهت افزایش اثربخشی و کارایی سیستم مدیریت کیفیت شرکت،
- زمینه سازی در جهت رشد و ارتقای دانش و توانمندیهای کارکنان به منظور توسعه فرهنگ کار بهره ور و مشارکت کارکنان از طریق آموزش های موثر،
- بازنگری سیستم مدیریت کیفیت خود به صورت سالانه و توسعه متناسب آن با توجه به نیازمندیها،
- معرفی و تفهیم خط مشی در تمام سطوح سازمان.

دادگر فروغی  
مدیر عامل  
۸۹/۹/۱

## معرفی سایتهای اینترنتی نگهداری و تعمیرات

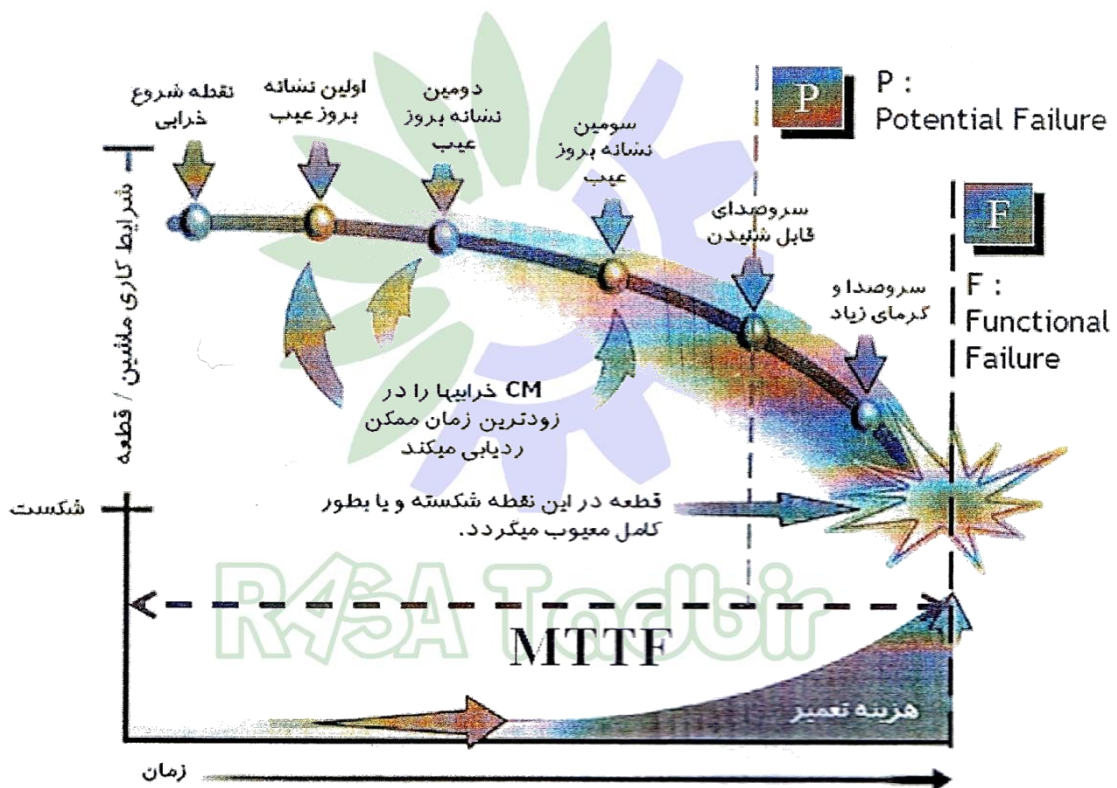
۱. سایت اصلی شرکت رسا تدبیر پارس  
[www.rasatadbir.com](http://www.rasatadbir.com)
۲. سایت تخصصی نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM  
[www.irantpm.ir](http://www.irantpm.ir)  
بیش از ۴۶۰۰۰۰ بازدید کننده و ۱۲۰۰ نفر عضویت و ۵ سال سابقه نگارش بیش از ۹۰۰ مطلب تخصصی نت
۳. سایت تخصصی نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS  
[www.cmms.ir](http://www.cmms.ir)



RASA Tadbir

## شرح خدمات نگهداری و تعمیرات

۱. طراحی سیستم نگهداری و تعمیرات کارخانجات صنعتی (DPM – Design Preventive Maintenance)
۲. مشاوره بهبود سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات (PMO- Preventive Maintenance Optimization)
۳. مشاوره خرید و برنامه نویسی نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS متناسب با نیازهای نت سازمان
۴. طراحی ، بهینه سازی و بهبود روشهای سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات صنایع
۵. طراحی ، مشاوره ، نظارت ، آموزش و پیاده سازی سیستم های نگهداری و تعمیرات پایش وضعیت CM



۶. پیاده سازی سیستم های مدیریت نگهداری و تعمیرات برنامه ریزی شده PM
۷. پیاده سازی سیستم های تصمیم گیری تعویض قطعات یدکی در سیستم نگهداری و تعمیرات
۸. پیاده سازی سیستم های مدیریت نگهداری و تعمیرات مبتنی بر قابلیت اطمینان RCM
۹. پیاده سازی سیستم نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر متناسب با سازمانهای ایرانی TPM
۱۰. تحلیل سیستم فرآیند نگهداری و تعمیرات سازمان ها با ابزار UML جهت پیاده سازی گردش کار نت
۱۱. پیاده سازی شاخص های عملکردی نگهداری و تعمیرات KPI Maintenance
۱۲. پیاده سازی شاخص اثربخشی کلی تجهیزات OEE - Overall Equipment Effectiveness
۱۳. برگزاری سمینارها و همایشهای تخصصی - آموزشی نگهداری و تعمیرات در سطح کشور

۱۴. انجام ممیزی نگهداری و تعمیرات (آدیت نت) مبتنی بر عارضه یابی فعالیتهای نت سازمان جهت بهبود و اصلاح

سیستم نت سازمان در قالب PM Audit

۱۵. انجام نگهداری و تعمیرات تاسیسات برودتی و حرارتی

۱۶. انجام نگهداری و تعمیرات خطوط مخابراتی و برق رسانی

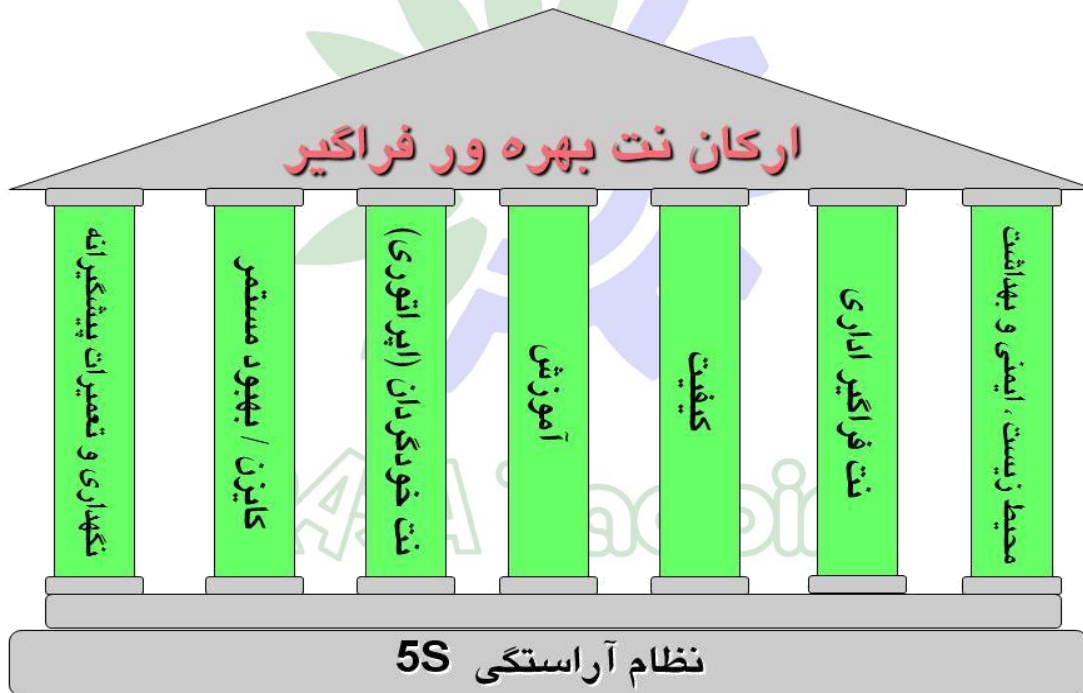
۱۷. بهینه سازی مصرف انرژی

۱۸. حفظ سرمایه های فیزیکی و کاهش هزینه های مربوطه

۱۹. سازماندهی محیط اطراف کار ۵ اس

۲۰. ارائه دوره های آموزشی نگهداری و تعمیرات :

(TPM , OEE , PM , KPI , PS , RCM , PMO , PM Audit , 5S , PM Cost)

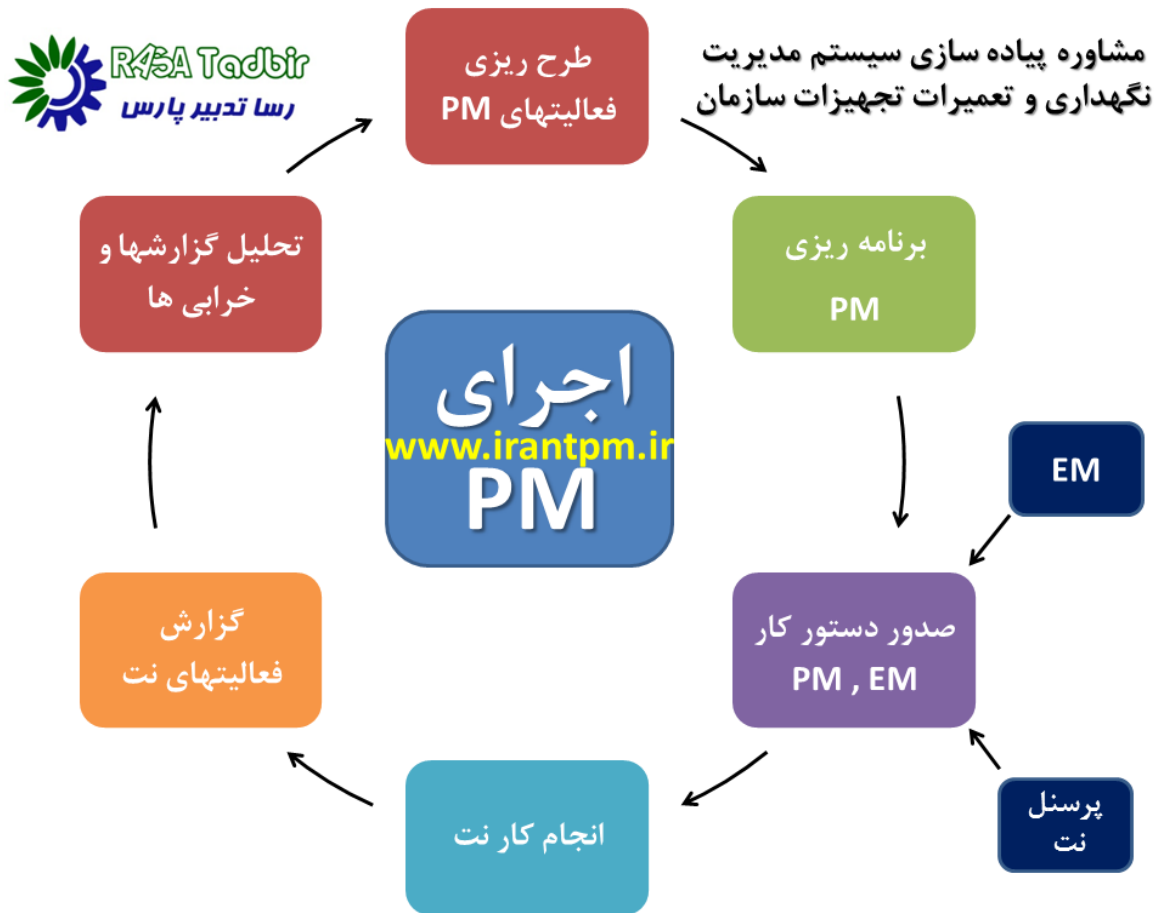


## سوابق اجرایی در زمینه نگهداری و تعمیرات در صنایع

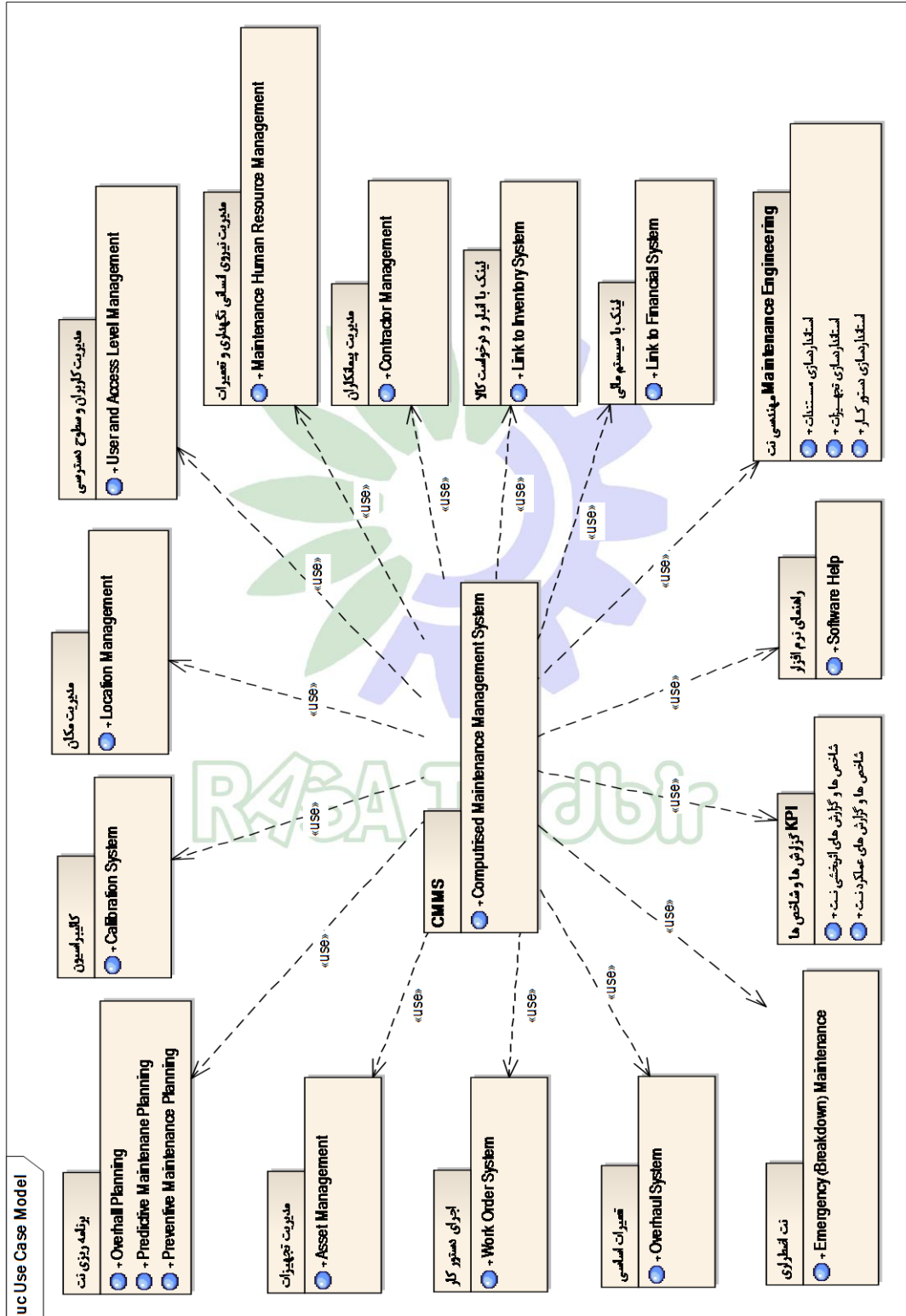
۱. طراحی سایت اینترنتی نت بهره ور فراگیر از سال ۱۳۸۴ با بیش از ۴۶۰۰۰۰ بازدید و ۱۲۰۰ مشتری
۲. طراحی سایت اینترنتی نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS از سال ۱۳۸۵
۳. مشاوره سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه PM کارخانه نیروگستران خراسان
۴. مشاوره سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه PM کارخانه پارت سازی
۵. مشاوره سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه PM کارخانه جاده ابریشم
۶. مشاوره نت آدیت (ممیزی) نت بهره ور فراگیر مجموعه کارخانجات تاژ
۷. مشاوره سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM صنایع هیدرولیک
۸. مشاوره سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه PM کارخانه پویا باتری خراسان
۹. مشاوره سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه PM کارخانه رخش قطعه
۱۰. مشاوره سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه شرکت گاز مشهد (با همکاری شرکت پیک)
۱۱. پروژه مهندسی نرم افزار نگهداری و تعمیرات در شرکت پالایش گاز بید بلند در استان خوزستان
۱۲. برگزاری سمینار تخصصی طراحی سیستم نگهداری و تعمیرات در نیروگاه برق رامین اهواز
۱۳. مشاوره سیستم ممیزی نگهداری و تعمیرات در نیروگاه برق رامین اهواز
۱۴. ممیزی سیستم های نگهداری و تعمیرات میتنی بر پایش وضعیت CM در نیروگاه برق رامین اهواز
۱۵. مشاوره بهبود نرم افزار نگهداری و تعمیرات در نیروگاه برق رامین اهواز
۱۶. برگزاری سمینار تخصصی طراحی سیستم نگهداری و تعمیرات در نیروگاه برق مشهد
۱۷. روشهای بهبود سیستم نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه در نیروگاه برق مشهد
۱۸. مشاوره پیاده سازی سیستم پایش وضعیت CM در کارخانه پارت پلاستیک
۱۹. مشاوره پیاده سازی سیستم پایش وضعیت CM در کارخانه صنایع لاستیک توس
۲۰. مشاوره پیاده سازی سیستم پایش وضعیت CM در کارخانه پشم بافی توس
۲۱. شناسایی ابزارهای سیستم پایش وضعیت CM در مجموعه کارخانجات تاژ در قالب نت بهره ور فراگیر
۲۲. مشاوره پیاده سازی سیستم پایش وضعیت CM در کارخانه پولاد پلاستیک
۲۳. ممیزی نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS شرکت پگاه آفتاب مختص نیروگاه های برق کشور
۲۴. مشاوره بهبود سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات در پالایشگاه گاز بید بلند
۲۵. مهندسی نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS در پالایشگاه گاز بید بلند
۲۶. برگزاری دوره ها و سمینارهای آموزشی در زمینه نگهداری و تعمیرات در صنایع پتروشیمی و گاز
۲۷. طراحی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات ایستگاه های گاز CNG مشهد با شرکت ملی گاز مشهد
۲۸. ممیزی بیش از ۱۵ شرکت نرم افزار نویس نگهداری و تعمیرات در داخل کشور بر اساس CMMS
۲۹. مشاوره و پیاده سازی نرم افزار نت CMMS با شرکت سیستمهای نرم افزاری پنگوئن

۳۰. مشاوره و پیاده سازی نرم افزار نت CMMS با گروه مشاوران فناوری اطلاعات
۳۱. مشاوره نرم افزار نت CMMS با شرکت پیشرو سیستم
۳۲. مشاوره و پیاده سازی نرم افزار نت CMMS با شرکت بهینه پردازان سرآمد
۳۳. برگزاری همایش نت بهر ور فراگیر در صنعت کاشی کشور میبد یزد
۳۴. برگزاری همایش نت بهر ور فراگیر در صنعت خودرو شرکت پارس خودرو
۳۵. مشارکت در برگزاری اولین همایش ملی نت بهره ور فراگیر تهران ۱۳۸۷
۳۶. دبیر کمیته مهندسی اولین همایش ملی نت بهره ور فراگیر تهران ۱۳۸۷
۳۷. مشارکت در برگزاری اولین همایش ملی نت بهره ور فراگیر تهران ۱۳۸۹
۳۸. مشاوره نرم افزار نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش گاز بید بلند در استان خوزستان
۳۹. پیاده سازی و استقرار نرم افزار نت CMMS در کارخانه متالوژی پودر مشهد
۴۰. ممیزی نگهداری و تعمیرات کارخانه بسیار سازه توس در راستای پروژه های بهره وری سازمان
۴۱. مشاور پیاده سازی خطا ناپذیر سازی فرایندها در شرکت رستاک قطعه توس
۴۲. مشاور پیاده سازی خطا ناپذیر سازی فرایندها در شرکت گاردان پارت سازان
۴۳. مشاور سیستمی و پیاده سازی خطا ناپذیر سازی فرایندها شرکت پژال کاران توس
۴۴. مشاور پیاده سازی خطا ناپذیر سازی فرایندها در شرکت مجموعه سازی پارت سازان
۴۵. کارگاه آموزشی خطا ناپذیر سازی فرایندها در اولین سمینار ملی TPM در تیرماه ۱۳۸۷ - تهران
۴۶. مشاور نظام پاکیزگی (5S) پارت سازی مشهد
۴۷. مشاور سیستمی و نظام پاکیزگی (5S) کارخانه جاده ابریشم
۴۸. مشاور و برگزاری دوره های آموزشی در ابزارهای کیفی مرتبط با نت با ۱۷ شرکت قطعه ساز در مشهد
۴۹. مشاور و برگزاری دوره های آموزشی FMEA در بیش از ۲۲ شرکت قطعه ساز در خراسان
۵۰. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات PM در کارخانه چینی مقصود
۵۱. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM در کارخانه آذین قالب
۵۲. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM در کارخانه سپیده جام
۵۳. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM در کارخانه گل نقش
۵۴. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات PM در کارخانه توس فورجینگ
۵۵. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات PM در کارخانه مقصود کاوان
۵۶. تحلیل سیستم نرم افزار نت CMMS برای شرکت سندپرداز
۵۷. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM در کارخانه سپید فوم
۵۸. پیاده سازی نرم افزار سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات CMMS در کارخانه چینی مقصود
۵۹. مشاوره پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات PM در شرکت ملی و حفاری ایران
۶۰. مشاوره پیاده سازی نرم افزار سیستم نگهداری و تعمیرات CMMS در شرکت ملی و حفاری ایران

## پیاده سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات



نمونه ای از ساختار ماژولار نرم افزار نت طرح ریزی شده توسط شرکت رسا تدبیر پارس



## لیست دوره های آموزشی نگهداری و تعمیرات

شرکت "رسا تدبیر پارس" بر اساس رسالت فعالیت‌های تخصصی خود یکی از پایه های عملکردی خود را آموزش در زمینه های تخصصی نگهداری و تعمیرات بنا نهاده است و دوره های تخصصی مرتبط با نگهداری و تعمیرات با توجه به سطح نیاز سازمانها دسته بندی و ارائه می گردد.

۱. نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر (Total Productive Maintenance) TPM

۲. نگهداری و تعمیرات برنامه ریزی شده (پیشگیرانه) (Preventive Maintenance) PM

۳. نگهداری و تعمیرات مبتنی بر پایش وضعیت (Condition Monitoring) CM

۴. معرفی ابزارها و تجهیزات سیستم پایش وضعیت (Condition Monitoring Tools) CM

۵. نت مبتنی بر قابلیت اطمینان (Reliability Centered Maintenance) RCM

۶. نگهداری و تعمیرات پیشگویانه (Predictive Maintenance) PdM

۷. اثر بخشی کلی تجهیزات (Overall Equipment Effectiveness) OEE

۸. آنالیز ریشه علل خرابی تجهیزات (Root Cause Failure Analysis) RCFA

۹. شاخص های کلیدی عملکرد سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات KPI

۱۰. ابزارهای بهینه سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه سازمان PMO

۱۱. روشهای حل مسئله برای کاهش خرابی های تجهیزات - 8D

۱۲. الزامات و نیازمندیهای نرم افزار های نگهداری و تعمیرات CMMS

۱۳. مبانی فکری در طراحی فرایندهای نگهداری و تعمیرات در سازمان

۱۴. آنالیز حالات بالقوه خرابی ماشین آلات MFMEA

۱۵. نت اپراتوری با زبان تصویر (ویژه سطح کارگران و اپراتورها)

۱۶. خطا ناپذیر سازی تجهیزات Poke Yoke

۱۷. بکارگیری فنون آماری SPC در فرایند نگهداری و تعمیرات

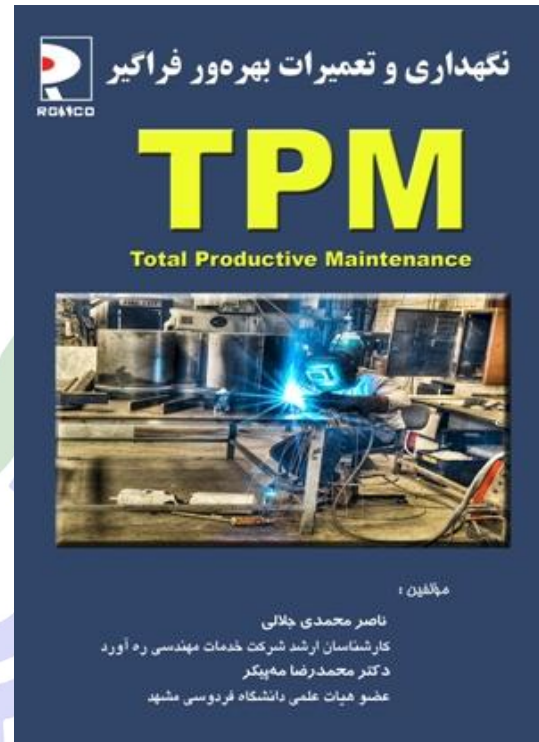
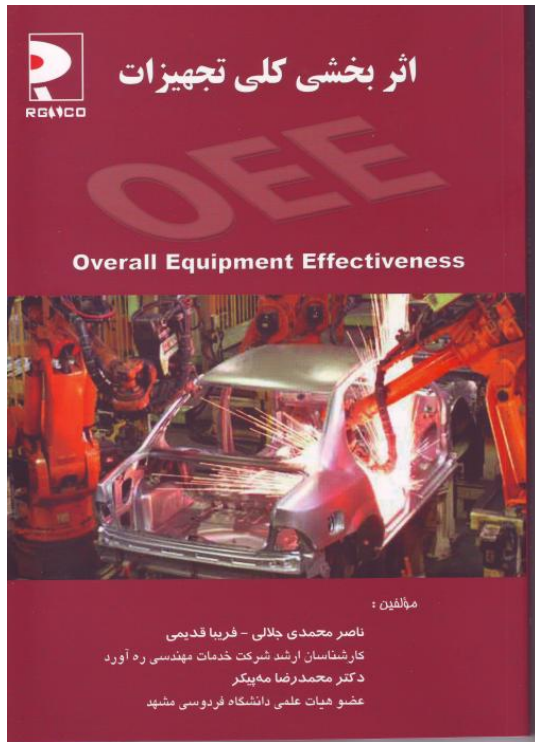
۱۸. نظام آراستگی 5S

۱۹. تیم سازی و کارگروهی در زمینه نگهداری و تعمیرات

۲۰. کالیبراسیون و تجزیه و تحلیل سیستم های اندازه گیری



معرفی کتابهای چاپ شده در زمینه نگهداری و تعمیرات



شرکت رسا تدبیر پارس (سهامی خاص)

تلفن : ۰۵۱۱-۶۰۹۷۲۴۴

تلفکس : ۰۵۱۱-۶۰۹۷۲۴۳

وب سایت : [www.rasatadbir.com](http://www.rasatadbir.com)

پست الکترونیکی : [info@rasatadbir.com](mailto:info@rasatadbir.com)

آدرس: مشهد بلوار معلم بین معلم ۱۴ و ۱۲ پلاک ۲۹۰

صندوق پستی : ۹۱۸۹۵ - ۱۴۳۵

