

## CMMS- MKMS

Computerized Management Maintenance System  
Maintenance Knowledge Management System

نرم افزار نگهداری و تعمیرات مبتنی بر دانش نت

نرم افزار نت ایرانی در کلاس جهانی

« نرم افزار مدیریت دارایی های فیزیکی، مدیریت نگهداری و تعمیرات

« نرم افزار نت حرفه ای مخصوص سازمان های بزرگ صنعتی کشور

« مبتنی بر وب، دسترسی نامحدود، تحت شبکه، کاربری آسان

« مدیریت دانش نگهداری و تعمیرات مبتنی بر مدل MKMS

« مدیریت و گردآوری داده های قابلیت اطمینان تجهیزات مبتنی بر استانداردهای نت

« امنیت بالای داده ها، سرعت بالای کاربری، قدرت تبادل بالای اطلاعات

[www.MKMS.ir](http://www.MKMS.ir)

## CMMS- PMWorks

Computerized Management Maintenance System  
Preventive Maintenance Works

نرم افزار نگهداری و تعمیرات مبتنی بر کارهای نت

« نرم افزار نت سبک، مخصوص سازمان های متوسط و کوچک

« قیمت مناسب، کاربری آسان و عملکرد سریع

« قابلیت استفاده برای تمامی صنایع، با امکان تغییرات بهینه و سریع

« پشتیبانی آنلاین و به موقع، ۶ ماه پشتیبانی رایگان

« دارای ماژول های حرفه ای مبتنی بر استانداردهای نگهداری و تعمیرات

« ماژول آموزش نت، بانک دانش نت، کار تابل و یادآور نگهداری پیشگیرانه

[www.PMWorks.ir](http://www.PMWorks.ir)

### مشاوران تدبیرپرداز آویژه (سهامی خاص)

www.Irantpm.ir \* نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر

www.MTPA.ir \* مشاوران تدبیرپرداز آویژه

info@MTPA.ir \* ایمیل:

۰۵۱-۳۶۰۹۷۲۴۴ \* شماره تماس:

۰۵۱-۳۶۰۹۷۲۴۳ \* فاکس:

۰۹۱۵۱۰۲۵۵۷۲ \* مدیر نرم افزار - بهزاد غلامزاده

### خدمات آموزش

\* نگهداری و تعمیرات برنامه ریزی شده PM

\* نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM

\* نت مبتنی بر قابلیت اطمینان RCM

\* گردآوری و تحلیل داده های قابلیت اطمینان RM

\* تجزیه و تحلیل ریشه ای علل خرابی RCFA

\* مدیریت دارایی های فیزیکی EAM

### خدمات مشاوره

\* ارزیابی نگهداری و تعمیرات سازمان

\* برگزاری کلاس های مدیریت نت

\* طرح ریزی و مشاوره فرآیندهای نت

\* طرح ریزی شاخص های عملکردی نت KPI

\* مشاوره پیاده سازی نت اپراتوری

\* مشاوره مدیریت دارایی های فیزیکی EAM



- « ارزیابی فعالیت‌های نگهداری و تعمیرات سازمان
- « بازدید از کارگاه‌های تعمیرات مکانیک، برق و غیره
- « بررسی سوابق و مستندات نگهداری و تعمیرات
- « بازدید از خط تولید و بررسی وضعیت سلامت تجهیزات
- « تهیه گزارش نقشه راه بهبود مدیریت نگهداری و تعمیرات
- « تهیه گزارش وضعیت فعلی مدیریت نگهداری و تعمیرات سازمان
- « تهیه پروژه‌ها و برنامه‌های بهبود مدیریت نگهداری و تعمیرات

## مشاوره مدیریت دارایی‌های فیزیکی و نگهداری و تعمیرات

- « طرح ریزی شاخص‌های کلیدی عملکرد نگهداری و تعمیرات
- « مدیریت انبار قطعات یدکی
- « مشاوره مدیریت هزینه‌های نگهداری و تعمیرات در دوره عمر دارایی
- « تبیین پروژه‌ها و برنامه‌های بهبود مدیریت نت سازمان
- « مشاوره کاهش توقفات اضطراری و افزایش دسترسی تجهیزات
- « مدل‌سازی نحوه پیاده‌سازی سیستم‌های مدیریت نت
- « مشاوره انواع سیستم‌های مدیریت دارایی‌های فیزیکی
- « مدیریت ریسک تجهیزات در مبحث مدیریت دارایی‌های فیزیکی
- « طرح ریزی فرآیندهای نگهداری و تعمیرات
- « اصلاح و طراحی ساختار سازمانی و نقش و وظایف پرسنل نت
- « تدوین گردش کار فعالیت‌های نگهداری و تعمیرات
- « تدوین دستورالعمل کدگذاری و مدیریت مکان تجهیزات
- « تدوین روش اجرایی مدیریت نگهداری و تعمیرات
- « مشاوره نظام آراستگی (5S) در کارگاه‌های تعمیراتی سازمان
- « مشاوره نگهداری و تعمیرات اپراتوری
- « مشاوره نگهداری و تعمیرات بهره‌ور فراگیر TPM

## آموزش مدیریت نگهداری و تعمیرات

- « مبانی و مفاهیم نگهداری و تعمیرات
- « نگهداری و تعمیرات برنامه‌ریزی شده PM
- « شاخص‌های کلیدی عملکرد مدیریت نگهداری و تعمیرات KPI
- « نگهداری و تعمیرات بهره‌ور فراگیر TPM
- « تجزیه و تحلیل علل ریشه‌ای خرابی‌ها RCFA
- « نگهداری و تعمیرات اپراتوری
- « اثربخشی کلی تجهیزات OEE
- « تکنیک‌های برنامه‌ریزی نگهداری و تعمیرات PMT
- « نظام آراستگی 5S در کارگاه‌های تعمیراتی
- « نگهداری و تعمیرات مبتنی بر قابلیت اطمینان RCM
- « مدیریت قطعات یدکی
- « رویکرد مدل‌سازی استقرار نت پیش‌بینانه مبتنی بر CBM
- « مدیریت دارایی‌های فیزیکی PAM
- « سیستم نگهداری و تعمیرات بر اساس ایزو ۱۴۲۲۴
- « هزینه‌های نگهداری و تعمیرات PM Cost
- « طرح‌ریزی فرآیند نگهداری و تعمیرات
- « بهینه‌سازی مدیریت نگهداری پیشگیرانه PMO
- « نرم‌افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات CMMS
- « ارزیابی نگهداری و تعمیرات PM Audit
- « روش‌های کاهش توقفات اضطراری و افزایش دسترسی

## گردآوری داده‌های تجهیزات

- « تهیه شناسنامه‌های تجهیزات
- « تهیه دستورالعمل کدگذاری تجهیزات
- « تگ‌گذاری / کدگذاری تجهیزات
- « تدوین طبقه‌بندی تجهیزات
- « تدوین درخت تجهیزات و تبیین زیرسیستم‌های آن
- « تدوین طبقه‌بندی مکان استقرار تجهیزات
- « استانداردسازی فعالیت‌های نگهداری پیشگیرانه
- « استانداردسازی فعالیت‌های تعمیرات
- « استانداردسازی خرابی‌های کارکردی تجهیزات
- « استانداردسازی شناسایی عیوب

