

CMMS.ir

CAMPUTERIZED MAINTENANCE MANAGEMENT SYSTEM

«» سیستم مکانیزه مدیریت نگهداری و تعمیرات

PMWorks.ir

PLANNED PREVENTIVE & PREDICTIVE MAINTENANCE WORKS

«» برنامه ریزی فعالیت های نگهداری پیشگیرانه / پیش بینانه

«پیتر دراگر»

بزرگ ترین خطر در هنگام تغییر، خود تغییر نیست، بلکه عمل کردن با منطق دیروز است!



Tadbir Pardaz

مشاوران تدبیرپرداز

آویژه

۲۵ سال سابقه حضور در صنعت



دانش بنیان و مبتنی بر ساختار ماتریسی



قابل استفاده به صورت ابری و سرور



۲۳۰ هزار تجهیز تعریف شده در نرم افزار



مدور ۱,۵ میلیون درخواست کار تعمیرات



استفاده در بیش از ۲۶۰ سازمان و ۲۴ صنعت



بیش از ۱۵۰۰ کاربر فعال در نرم افزار



۳۲۰ هزار فعالیت نگهداشت استاندارد شده



شرکت مشاوران تدبیرپرداز آویژه به عنوان یکی از شرکت های پیشرو در آموزش، مشاوره و تولید نرم افزار تخصصی مدیریت نگهداری و تعمیرات (CMMS PMWorks)، نتایج بسیار ارزشمندی را در کاهش هزینه تعمیرات، کاهش خرابی تجهیزات و افزایش سودآوری سازمان ها به ارمغان آورده است. تجربه عمیق ما در توسعه، استقرار و پشتیبانی نرم افزارهای نگهداری و تعمیرات مبتنی بر استانداردهای روز جهانی، در کنار نیروی انسانی متخصص، مدل پیاده سازی حرفه ای و تعهد به پشتیبانی و همراهی با سازمان ها در تمامی مراحل پیاده سازی و استفاده از نرم افزار، ما را به عنوان مشاوره خبره و آگاه در تمامی سازمان های تولیدی و خدماتی تبدیل کرده است.



عضو انجمن مشاوران
مدیریت ایران



عضو نظام صنفی
رایانه ای کشور



عضو شورای عالی
انفورماتیک



عضو شرکت های
دانش بنیان

کاهش توقفات تجهیزات

کدام تجهیزات شما بیش از بقیه و به چه علتی متوقف می‌شوند؟ نرم‌افزار CMMS PMWorks در شناسایی این تجهیزات و علت‌های آن به شما کمک می‌کند. با تحلیل این گزارشات می‌توانید زمان فعال تولید بیشتر و ارائه خدمت بهتر را ایجاد کنید.

دسترسی لحظه‌ای به اطلاعات

در هر نقطه به اطلاعات و سوابق تجهیزات، نفرات و چک‌لیست‌ها دسترسی کامل داشته باشید. نظارت از هر نقطه و با هر ابزاری (موبایل، تبلت، کامپیوتر) به سادگی امکانپذیر است.

گزارشات و نمودارهای حرفه‌ای

مجموعه کاملی از گزارشات و شاخص‌های کلیدی عملکرد نگهداری و تعمیرات در اختیار شماست تا به شما کمک کند دید کامل و صحیحی از وضعیت نگهداری و تعمیرات سازمان داشته باشید و به راحتی، به سمت کاهش هزینه و افزایش سودآوری سازمان حرکت کنید.

آلارم انجام فعالیت‌ها

بدون نیاز به پیگیری و هدرفت زمان، هر چک‌لیست به طور خودکار یادآوری شده و دستورکار آن به کارتابل افراد مربوطه ارجاع داده می‌شود. نظارت و روند انجام کار به راحتی قابل رؤیت است و هیچ کاری فراموش نمی‌شود.



نسخه موبایل و تبلت

در هر زمان و از هر نقطه، فعالیت‌های نگهداشت خود را مدیریت کنید. استفاده از حالت اپلیکیشن، باعث کاربری ساده و دسترسی لحظه‌ای به درخواست‌کار، دستورکار و سوابق اطلاعاتی می‌شود. همچنین می‌توانید با استفاده از ماژول QRCode، پلاک تجهیز را اسکن و مستقیماً به اطلاعات آن دسترسی پیدا کنید.

ارتباط با نرم افزارها و سخت افزارهای سازمانی

ارتباط با سامانه انبارداری برای دریافت اطلاعات موجودی قطعات و ثبت سفارش- ارتباط با سامانه مالی برای دریافت اطلاعات هزینه‌ای- ارتباط با سنسورهای تجهیز برای دریافت اطلاعات پایش وضعیت

کاهش زمان رسیدگی به درخواست کار

در کمترین زمان، فرم‌های درخواست کار را پر کنید و زمان رسیدگی به آن‌ها را تا ۴۰٪ کاهش دهید. با استانداردسازی اطلاعات در نرم افزار PMWorks، حجم زیادی از دوباره‌کاری‌ها، تاخیرها و هدررفت زمان شما کاهش خواهد یافت.

انطباق با استانداردهای جهانی

سابقه طولانی ما در ممیزی سازمان‌ها بر اساس استانداردهای مدیریت کیفیت و نگهداری و تعمیرات، باعث شده است تا نرم افزار ما بیشترین انطباق را با استانداردهای جهانی مثل ایزو ۱۴۲۲۴ و ایزو ۵۵۰۰۰ داشته باشد.

کاهش هزینه‌ها

چقدر از هزینه‌های تعمیراتی قابل جلوگیری است؟ کدام تجهیزات و قطعات یدکی، هزینه‌های بیشتری به سازمان تحمیل می‌کنند؟ تجهیزات و خرابی‌های پرهزینه سازمان را به سرعت شناسایی و با تمرکز بر کاهش آن، تا ۲۵٪ از هدررفت بیشتر منابع مالی جلوگیری کنید.

کاربری ساده

با طراحی ساده و آموزش‌های جامع، کلیه پرسنل فنی کارهای خود را با نرم افزار CMMS انجام خواهند داد. ثبت اطلاعات در نرم افزار بسیار سریع‌تر از پرکردن فرم کاغذی است.

نظارت دائمی بر فرایند انجام کار

تمام فرایندهای سازمان، به طور پیوسته در نرم افزار قابل نظارت و پایش می‌باشد. جامع‌ترین گزارشات از وضعیت فعلی تجهیزات در یک نگاه در اختیار مدیریت است تا با بررسی آن، نسبت به تصمیم درست اقدام نماید.

حذف کاغذ از فرایند سازمان

بدون نیاز به هرگونه فرم کاغذی، کلیه فرایند درخواست کار، دستورکار و ثبت گزارشات مربوطه را در نرم افزار دنبال کنید. حذف دوباره کاری، افزایش سرعت، جلوگیری از خطاهای انسانی و افزایش دقت، نتیجه استفاده از فرایند استاندارد نرم افزار می‌باشد.



تمرکز بر تسهیل فعالیت‌ها، سرعت انجام کار و دقت کارها با هدف کاهش هزینه و افزایش سودآوری

دسترسی لحظه‌ای به اطلاعات

در هر لحظه تمامی اطلاعات و سوابق تجهیزات و فعالیت‌ها در اختیار شماست.

افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات

افزایش ۴۰ درصدی زمان فعال تجهیزات با کمک نرم‌افزار CMMS

نسخه موبایل و تبلت

نظارت و کنترل لحظه‌ای فعالیت‌ها با موبایل و تبلت، ثبت گزارش انجام فعالیت

ارتباط سریع اعضای تیم فنی

حذف کاغذ از سازمان و ارتباط سریع اعضای تیم برای انجام چک‌لیست‌ها

کاهش توقفات تجهیزات

تجهیزات با بیشترین توقف را شناسایی و با کاهش آن، زمان تولید را به حداکثر برسانید

آلارم خودکار انجام فعالیت‌ها

تمام دستورکارها به طور خودکار به کارتابل تیم فنی ارسال خواهد شد.

انطباق با کلیه استانداردهای مدیریت کیفیت

بدون عدم انطباق، تمامی استانداردهای مدیریت کیفیت را دریافت کنید.

کاهش زمان رسیدگی به درخواست کار و تعمیرات

با طراحی بهینه گردشکار، ۳۰٪ سریع‌تر از همیشه فعالیت‌ها را مدیریت کنید.

ارتباط با نرم‌افزارها و سخت‌افزارهای سازمانی

ارتباط کامل با سامانه‌های انبار و مالی و دریافت داده‌های پایش وضعیت تجهیزات

کاهش هزینه‌های نت

۵۰٪ کاهش هزینه تعمیرات با شناسایی تجهیزات با بیشترین هزینه و علت‌های آن

گزارشات و نمودارهای حرفه‌ای

پکیج کاملی از گزارشات و شاخص‌های حرفه‌ای برای تحلیل وضعیت تجهیزات

هیچ کاری فراموش نمی‌شود

به سادگی چک‌لیست‌ها را برنامه‌ریزی کرده و منتظر اعلام هشدار نرم‌افزار باشید.

طراحی گردشکار سازمانی

طراحی حرفه‌ای گردشکار برای مدیریت فعالیت‌های تیم فنی

کارتابل مدیریتی

نظارت دائمی بر روند انجام کار و وضعیت تجهیزات و انجام فعالیت‌های نگهداشت

مدیریت دانش تجهیزات

تهیه بانک جامع اطلاعات تعمیرات و جلوگیری از هدررفت منابع سازمان

کاربری ساده

کاربری آسان و آموزش‌های بخش به بخش برای کلیه پرسنل فنی

تکنولوژی به‌روز

زبان React و Python
پایگاه داده Postgres

پشتیبانی آنلاین و سریع

پشتیبانی به‌موقع، توسعه و شخصی‌سازی، افزودن گزارشات درخواستی

استانداردسازی نت

ثبت شناسنامه تجهیز و درخت تجهیز

استانداردسازی فعالیتهای نگهداشت

ثبت لیست خرابی‌های کارکردی

محل استقرار تجهیزات، اولویت انجام تعمیرات، تأخیرها و ...

برنامه ریزی فعالیتهای نگهداشت

برنامه‌ریزی کلیه فعالیتهای PM و CM بر اساس زمان تقویمی یا

میزان کارکرد تجهیزات (کیلومتر، ساعت، عدد و ...)

اعلام هشدار و صدور خودکار دستورکار به گروه‌های کاری مربوطه

گزارش فعالیتهای PM انجام‌شده

گزارش درصد فعالیت PM به کل فعالیتهای

مدیریت قطعات یدکی

تعریف و ثبت قطعات یدکی با مشخصات کامل به تفکیک تجهیزات

ثبت مصرف قطعات یدکی به تفکیک دستورکار

ثبت هزینه قطعات یدکی

گزارش مصرف قطعات یدکی به تفکیک تجهیزات، قطعات و دستورکار

گزارش هزینه قطعات یدکی مصرفی

مدیریت نیروی انسانی

ثبت اطلاعات پرسنلی نفرات فنی به همراه شرح وظایف شغلی

ارجاع کار به گروه‌های فنی مختلف از طریق گردشکار

ثبت اطلاعات کارکرد پرسنل

گزارش فعالیتهای انجام‌شده پرسنل

گزارش هزینه نفر/ساعت پرسنل



هزینه‌های نت

مدیریت کامل هزینه‌های نگهداری و تعمیرات

ثبت هزینه قطعات یدکی

ثبت هزینه نفر/ساعت پرسنل

ثبت هزینه تعمیرات انجام‌شده به تفکیک تجهیزات/مکان‌ها

طراحی گردشکار حرفه‌ای

طراحی حرفه‌ای گردشکار سازمانی بر اساس گروه‌های کاری

مدیریت دستورکارهای نگهداشت و ارسال به کارتابل کاربری نفرات

قابلیت تایید یا رد درخواست کار با نظر سرپرست و مدیر

مدیریت خرابی تجهیزات

ثبت خرابی تجهیزات

ثبت علل خرابی تجهیزات

ثبت گزارش رفع خرابی و شرح فعالیت‌های انجام‌شده

گزارش تجهیزات با بیشترین خرابی

گزارش تحلیل علل خرابی تجهیزات

گزارشات و نمودارها

شاخص‌های قابلیت اطمینان تجهیزات MTBF، MTTR

گزارشات تحلیل هزینه‌های نت (پرسنل، قطعات یدکی، تعمیرات)

گزارشات تحلیل علل خرابی تجهیزات (RCFA)

گزارش شرح فعالیت‌های نگهداشت انجام‌شده و ...

(بیش از ۷۰ گزارش مختلف)



ماژول‌های جامع، مبتنی بر استاندارد و انعطاف‌پذیر (قابلیت انعطاف و تغییر با توجه به نیازهای سازمان)

مدیریت قطعات یدکی
Spare parts

مدیریت مکان
Location Management

مدیریت تجهیزات
Asset Management

مدیریت نیروی انسانی
Labor Management

تحلیل خرابی
RCFA

برنامه‌ریزی نت
PM & CM

استانداردسازی نت
Standardization

آرشیو فنی
Technical Archives

پیمانکاران
Vendors Management

سطوح دسترسی کاربران
Access Level

کارتابل شخصی
User Panel

طراحی گردش کار
Work Flow

داشبورد مدیریتی
Management Dashboard

هزینه‌های نت
PM Cost

گزارشات و نمودارها
Report Charts

شاخص‌های عملکردی
KPI

مدیریت خدمات فنی
Technical Service

اعلان هشدار
Notification

پیامک
Messages

اسکن کد تجهیز
QRCode

مدیریت هلدینگ
Multi Organization

مدیریت خرابی و توقفات
EM

درخواست کار تعمیرات
Work Request

تقویم کاری
Work Calendar

حالت موبایل و تبلت
Compatible UI

ثبت کارکرد تجهیزات
Operation Time

گام اول: آموزش مدیریت نت (تشکیل تیم پیاده سازی نرم افزار و ارائه ۶ دوره کاربردی نگهداری و تعمیرات)

۵. صدور گواهینامه

۳. آموزش پایه ۲

۲. آموزش پایه ۱

۱. تشکیل تیم پیاده سازی

گام دوم: نصب و استقرار (نصب نرم افزار و تهیه داده های تجهیزات مطابق با فرمت های استاندارد)

۱۰. ورود داده ها به نرم افزار

۸. استاندارد سازی و طبقه بندی اطلاعات

۷. جلسات مشاوره جمع آوری داده های تجهیزات

۶. نصب نرم افزار

گام سوم: آموزش نرم افزار (آموزش کامل و بخش به بخش نرم افزار تا مرحله تسلط کامل کاربران)

۱۵. ارتباط مستمر

۱۴. جلسات رفع اشکال

۱۲. فیلم و کتاب آموزشی

۱۱. آموزش کاربری نرم افزار

گام چهارم: پشتیبانی (توسعه و انطباق نرم افزار با نیازهای سازمان، به روزرسانی های نرم افزاری)

۲۰. پشتیبانی سالانه

۱۹. به روزرسانی

۱۸. توسعه گزارشات و مازول ها

۱۷. شخصی سازی و تغییر

گام پنجم: کاهش خرابی و هزینه ها (تهیه گزارشات و شاخص های استاندارد جهت کاهش هزینه و خرابی ها)

۲۵. بازنگری و بهبود برنامه نگهداری

۲۴. اقدامات اصلاحی

۲۳. تحلیل گزارشات

۲۲. تهیه گزارشات و شاخص ها



ریلی



دانشگاهها



خودروسازی



معدن



قطعه سازی



مواد غذایی



نفت و گاز



ساختمان



پتروشیمی



شهرداریها



فولاد



شیمیایی



سیم و کابل



حمل و نقل



داروسازی



بیمارستان



دام و طیور



لبنيات

استیل البرز
ALBORZ



میدین

Midin



بانک ملت
bank mellat

بیستون
صنایع
کاشی و سرامیک



عالیپا

موسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی

کوین تایر

zam zam

آدورا طب

ROOYAN
DAROU
PHARMACEUTICAL COMPANY

ZARSHOURAN

گالار

ماشین سازی اراک
Machine Sazi Arak

مس کومه صنعت



صنایع شیمیایی سیا

لینزی پایپ

HPC
صنایع پتروشیمی حکمتانه
HEMATANEH

pepsi

PARSA
POLYMER
SHARIF

سبزپاک
Sanjabak

Armco
صنایع اتومبیل آرمکو

لورد فولاد کاران افق

فولاد ریزان پایتخت

پاندا

سازمان انرژی اتمی ایران

شرکت تاج فراورد های نفت کربون
(سای ناس)



مشاوران تدبیرپرداز آویژه (سهامی خاص)

عضو رسمی انجمن مشاوران مدیریت ایران (IMCA) / عضو نظام صنفی رایانه ای کشور
دارای گواهینامه وزارت صنعت، معدن و تجارت / عضو شورای انفورماتیک / دانش بنیان

دفتر مشهد: بلوار معلم - بین معلم ۱۲ و ۱۴ - پلاک ۲۹۰

تلفن: ۰۵۱-۳۶۰۹۷۲۴۴ فاکس: ۰۵۱-۳۶۰۹۷۲۴۳

دفتر تهران: خیابان ولیعصر - میدان ولیعصر - کوچه نصر - پلاک ۱۵

www.mtpa.ir

www.pmworks.ir

info@pmworks.ir

[@iranmaintenance](https://www.instagram.com/iranmaintenance)

[@iranmaintenance](https://www.instagram.com/iranmaintenance)

مشاوران تدبیرپرداز آویژه

سایت نرم افزار PMWorks

ایمیل

تلگرام

اینستاگرام

۰۹۱۵۶۱۵۵۹۴۶

۰۹۱۲۰۵۵۷۴۳۸

مدیر فروش - مسعود مددی

مدیر نرم افزار - بهزاد غلامزاده

